

**НЕЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, РАСПОЛОЖЕННАЯ В
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, КАРДЫМОВСКИЙ
РАЙОН, с/п КАМЕНСКОЕ, д.СМОГИРИ,
АВТОМАГИСТРАЛЬ МОСКВА-МИНСК,356 КМ**



Сентябрь 2023

РСХБ / **23** **РАЗВИТИЕ**
СИЛА
ХАРАКТЕР
БУДУЩЕЕ

Описание актива:

- Нежилое здание. Дорожный сервис площадью 1380,2 кв.м. и земельные участки в количестве 3-х объектов (общей площадью 4798 кв.м.), расположенные в Смоленской обл., Кардымовский район, с/п Каменское, д. Смогири

Состав лота:

- Нежилое здание. Дорожный сервис, площадь 1380,2 кв. м (кадастровый номер 67:10:0090101:133).
- Земельный участок, площадь 889 кв. м. (Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 67:10:0090101:57).
- Земельный участок, площадь 1000 кв. м. (Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 67:10:0090101:55).
- Земельный участок, площадь 2909 кв. м. (Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 67:10:0090101:58).

Условия реализации:

- форма приобретения: прямая продажа;
- цена предложения: **5,725 млн. рублей.**

Описание объектов:

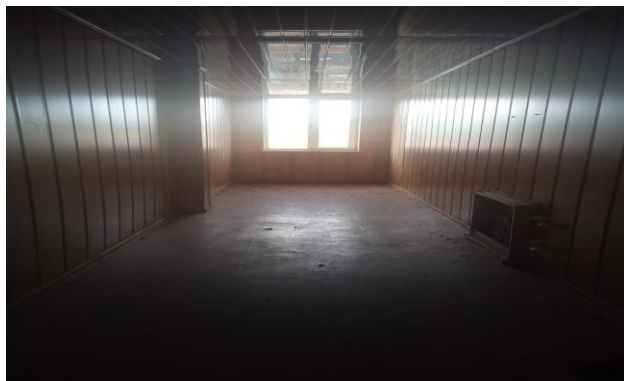
- Нежилое здание, Дорожный сервис (придорожный комплекс: кафе, комнаты отдыха с сан. узлами, бассейн, сауна, душевые, строение котельной). – Этажность: цокольный, 1этаж, 2этаж и мансарда
Коммуникации: электричество, вода.
Состояние: требует ремонта.
- три земельных участка (участок под зданием сервиса, участок под строением котельной, участок для стоянки автотранспорта).

Местонахождение:

- Смоленская область,
Кардымовский район,
с/п Каменское,
д. Смогири
(356-й км автотрассы
Москва-Минск)

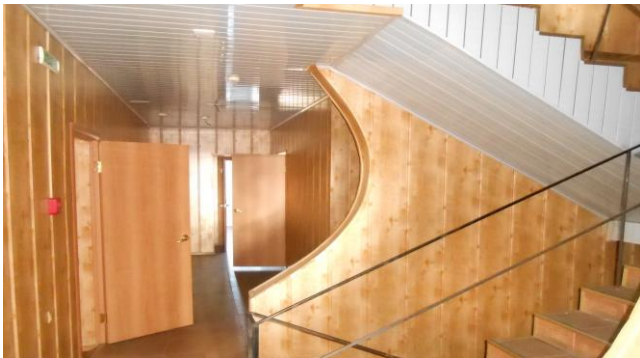
Фотографии имущества

Фотографии актива



Фотографии имущества

Фотографии актива



Фотографии имущества

Фотографии актива



Контакты

По вопросам приобретения и осмотра имущества Банка просьба обращаться в Отдел по работе с проблемными активами Смоленского РФ АО «Россельхозбанк».

Начальник ОРПА Смоленского РФ Федоров Алексей Федорович.

Тел. 8-903-892-55-56, 8 (4812) 33-90-10, вн. 1048, e-mail: FedorovAF@smol.rshb.ru

Заместитель начальника ОРПА Смоленского РФ Ефремова Дарина Олеговна.

Тел. 8-910-763-66-53, 8 (4812) 33-90-10, вн.1049, e-mail: EfreмоваDO@smol.rshb.ru