



**мойбизнес** 

**Информация для  
малого и среднего бизнеса Смоленской области  
в условиях распространения  
коронавирусной инфекции COVID-19**

**на 06.05.2020**

**документ регулярно обновляется  
по мере появления новых и изменения действующих нормативно-  
правовых актов**

## Контакты

### Обратитесь на телефоны горячих линий:

#### Центр «Мой бизнес»:

- Общее о ведении бизнеса **+7 (4812) 638-038, доб.1**, ежедневно: с 8:00 до 22:00
- Общее о ведении бизнеса - чат-бот в Telegram (круглосуточно) - [ССЫЛКА](#).

#### Государственная инспекция труда в Смоленской области:

- Изменения условий трудовых договоров **+7 (4812) 31-03-69**, Пн.–Пт.: с 9:00 до 18:00, **+7 (4812) 31-72-78** (по данному номеру телефона работники могут оставлять голосовые сообщения в круглосуточном режиме). Электронная почта: [Git67@rostrud.ru](mailto:Git67@rostrud.ru)

#### Горячая линия по иным вопросам:

- Как пройти тест на коронавирус, как соблюдать режим самоизоляции, как приобрести товары первой необходимости, как работают волонтеры и т.д. **+7 (4812) 27-10-95** (круглосуточно)

#### Правительство РФ по вопросам поддержки малого и среднего бизнеса:

- **8 (800) 707-08-85**

## Источники актуальной и достоверной информации.

- 01 На сайте Администрации Смоленской области ([admin-smolensk.ru](http://admin-smolensk.ru)), следите за последними обновлениями информации.
- 02 Также следует мониторить нормативные акты Президента России [kremlin.ru](http://kremlin.ru), Правительства России [government.ru](http://government.ru) и иных органов.
- 03 Используйте цифровую платформу «Мой бизнес» - [msp.economy.gov.ru](http://msp.economy.gov.ru).
- 04 Ознакомьтесь с [планом](#) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях распространения COVID-19.
- 05 [План Правительства РФ](#) по преодолению экономических последствий COVID-19



**Рекомендуем проводить мониторинг каждый день!**

**Горячая линия по вопросам ведения бизнеса:**  
центр «Мой бизнес»  
**+7 (4812) 638-038, доб.1**, ежедневно: с 8:00 до 22:00

## О возможности функционирования предприятий

В соответствии с указами Президента РФ и Губернатора Смоленской области от [27.03.2020 №29](#), от [28.03.2020 №30](#), от [31.03.2020 №31](#), от [03.04.2020 №35](#), от [07.04.2020 №36](#), от [10.04.2020 №42](#), от [15.04.2020 №45](#), от [30.04.2020 №53](#) приостановлена работа до отмены режима повышенной готовности, в т.ч.:



**всех предприятий общепита** (кроме доставки заказов, обслуживания на вынос, организации питания своих работников);



**магазинов розничной торговли** (кроме аптек, магазинов продуктовых и магазинов товаров первой необходимости, зоотоваров, салонов мобильной связи, интернет-магазинов);



**саун;**



проведение любых **спортивных, зрелищных, массовых мероприятий** (соревнований, концертов и т.д.)



деятельность **кинотеатров, ночных клубов, детских развлекательных центров, детских игровых комнат,** иных досуговых и развлекательных заведений;



проведение мероприятий **с очным присутствием** граждан;



деятельность **бассейнов, фитнес-центров, аквапарков** и других объектов физической культуры и спорта с массовым посещением людей.



деятельность **пансионатов, домов отдыха, санаториев и детских лагерей** (до 1 июня 2020 г.)

**Горячая линия по вопросам ведения бизнеса:**

центр «Мой бизнес»

**+7 (4812) 638-038, доб.1**, ежедневно: с 8:00 до 22:00

## О возможности функционирования предприятий

В соответствии с указами Президента РФ [от 02.04.2020 №239](#) и [от 28.04.2020 №254](#) продолжают работу:



**непрерывно действующие организации;**



**медицинские организации (в т.ч. аптеки);**



**организации, поставляющие и реализующие продукты питания и [товары первой необходимости](#)**



**организации, осуществляющие неотложные ремонтные и погрузочно-разгрузочные работы;**



**организации, предоставляющие финансовые услуги;**



**иные организации, определенные субъектом РФ.**

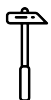
**Горячая линия по вопросам ведения бизнеса:**

центр «Мой бизнес»

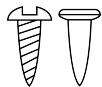
**+7 (4812) 638-038, доб.1**, ежедневно: с 8:00 до 22:00

## О возможности функционирования магазинов. Смоленская область.

В соответствии с постановлениями Администрации Смоленской области: [от 03.04.2020 №174](#) , [от 10.04.2020 №190](#) и указом Губернатора Смоленской области [от 30.04.2020 № 53](#) также **продолжают работу** следующие магазины:



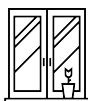
торгующими строительными материалами;



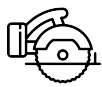
скобяными изделиями;



лакокрасочными материалами;



стеклом;



пиломатериалом;



кирпичом;



металлическими и неметаллическими конструкциями;



обоями и напольным покрытием;



розничной торговли саженцами, рассадой, семенами, удобрениями.

**Горячая линия по вопросам ведения бизнеса:**

центр «Мой бизнес»

**+7 (4812) 638-038, доб.1**, ежедневно: с 8:00 до 22:00

## О возможности функционирования организаций. Смоленская область.

В соответствии с постановлениями Администрации Смоленской области: [от 03.04.2020 №174](#) , [от 10.04.2020 №190](#)

также **продолжают работу:**



**гостиницы;**



**салоны красоты, косметические салоны;**



**СПА-салоны, массажные салоны, солярии;**



**оказание стоматологических услуг.;**

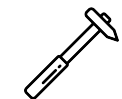
Полный перечень организаций, которые могут продолжать работу, представлен в постановлениях Администрации Смоленской области [от 10.04.2020 №190](#) и [от 30.04.2020 №254](#).

# О возможности функционирования организаций. Ограничения в Вяземском городском поселении (часть 1)

В соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от [15.04.2020 №204](#) и от [30.04.2020 №253](#) в Вяземском городском поселении устанавливается запрет на:



с 00:00 16 апреля  
до 24:00 12 мая



- строительно-монтажные и отделочные работы, работы по благоустройству территории



- ремонт и подключение проводных абонентских линий (если есть контакт с гражданами)



- деятельность по оказанию услуг здравоохранения, социального обеспечения, воспитания, образования



- на работу внешних совместителей



- на сдачу имущества в аренду (приостановление ранее заключенных договоров)

**Горячая линия по вопросам ведения бизнеса:**

центр «Мой бизнес»

**+7 (4812) 638-038, доб.1**, ежедневно: с 8:00 до 22:00



# О возможности функционирования организаций. Ограничения в Вяземском городском поселении (часть 2)

В соответствии с постановлением Администрации Смоленской области [от 15.04.2020 №204](#) и от [30.04.2020 №253](#) в Вяземском городском поселении продолжают работать:



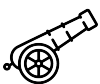
Организации, которые могут работать в соответствии с [указом Президента РФ от 02.04.2020 № 239](#)



Системообразующие предприятия в соответствии с [Распоряжением Администрации Смоленской области от 08 февраля 2017 №145-р](#)



Нотариусы, нотариальные конторы, адвокаты



Организации, выполняющие гос.оборон. заказ



Операторы связи



Деятельность в сфере ветеринарии



Управляющие компании, деятельность в сфере вывоза ТКО












**Горячая линия по вопросам ведения бизнеса:**

центр «Мой бизнес»

**+7 (4812) 638-038, доб.1**, ежедневно: с 8:00 до 22:00

## О возможности функционирования организаций. Ограничения в Вяземском городском поселении (часть 3)

В соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от [15.04.2020 №204](#) и от [30.04.2020 №253](#) в Вяземском городском поселении продолжают работать организации из [ЕГРЮЛ](#) на 15.03.2020 с ОКВЭД классы:

-  10 - Производство пищевых продуктов (раздел С)
-  11 - Производство напитков (раздел С)
-  13 - Производство текстильных изделий (раздел С)
-  14 - Производство одежды (раздел С)
-  20 - Производство химических веществ и химических продуктов (раздел С)
-  22 - Производство резиновых и пластмассовых изделий (раздел С)
-  23 - Производство прочей неметаллической минеральной продукции (раздел С)
-  45.2 - Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств (раздел G)
-  47.78.4 - Торговля розничная предметами культового и религиозного назначения, похоронными принадлежностями в специализированных магазинах (раздел G)
-  80 - Деятельность по обеспечению безопасности и проведению расследований (раздел N)
-  96.03 - Организация похорон и предоставление связанных с ними услуг (раздел S)

Также продолжают работать:

- ОАО «Вяземская типография» (ИНН 6722017861)
- ООО «Транском» (ИНН 6722015582 )

## Ограничения в Дорогобужском и Верхнеднепровском городских поселениях

В соответствии с указом Администрации Смоленской области [от 20.04.2020 №48](#) и указом Губернатора Смоленской области [от 30.04.2020 №53](#) в Дорогобужское и Верхнеднепровское городские поселения ограничен въезд и выезд граждан.



с 06:00 21 апреля  
до 24:00 12 мая

В указе [от 20.04.2020 №48](#) определен перечень граждан, передвижения которых не ограничены.

## Ограничения в Гагаринском городском поселении

В соответствии с указом Администрации Смоленской области [от 23.04.2020 №49](#) и указом Губернатора Смоленской области [от 30.04.2020 №53](#) в Гагаринском городском поселении ограничен въезд и выезд граждан.



с 06:00 24 апреля  
до 24:00 12 мая

Исключения - граждане, въезд и выезд которых обусловлен:



- исполнением обязательств, основанных на трудовых или иных договорах, в интересах местных юридических лиц и ИП;



- исполнением должностных обязанностей в организациях, осуществляющих деятельность в сфере предотвращения и ликвидации последствий ЧС, обеспечения личной и общественной безопасности граждан, обеспечения функционирования объектов жизнеобеспечения населения, обеспечения функционирования общественного транспорта, дорожной деятельности;



- следованием к месту жительства на территории Гагаринского городского поселения;



- следованием транзитом в случае отсутствия иных объездных путей.

**Горячая линия по вопросам ведения бизнеса:**

центр «Мой бизнес»

**+7 (4812) 638-038, доб.1**, ежедневно: с 8:00 до 22:00

## Перечень товаров первой необходимости

[Распоряжение Правительства РФ от 27 марта 2020 г. № 762-р](#)



1. Санитарно-гигиеническая маска
2. Антисептик для рук
3. Салфетки влажные
4. Салфетки сухие
5. Мыло туалетное
6. Мыло хозяйственное
7. Паста зубная
8. Щетка зубная
9. Бумага туалетная
10. Гигиенические прокладки
11. Стиральный порошок
12. Подгузники детские
13. Спички, коробок
14. Свечи
15. Пеленка для новорожденного
16. Шампунь детский
17. Крем от опрелостей детский
18. Бутылочка для кормления
19. Соска-пустышка
20. Бензин автомобильный
21. Дизельное топливо
22. Сжиженный природный газ
23. Зоотовары (включая корма для животных и ветеринарные препараты)

**Горячая линия по вопросам ведения бизнеса:**

центр «Мой бизнес»

**+7 (4812) 638-038, доб.1**, ежедневно: с 8:00 до 22:00

# Перечень отраслей экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях коронавируса

Постановления Правительство Российской Федерации от [03.04.2020 № 434](#) , от [10.04.2020 № 479](#) , от [18.04.2020 № 540](#)

- **Авиаперевозки, аэропортовая деятельность, автоперевозки** (Код ОКВЭД 2: 49.3, 49.4, 51.1, 51.21, 52.21.21, 52.23.1)
- **Культура, организация досуга и развлечений** (Код ОКВЭД 2: 90)
- **Деятельность по организации конференций и выставок** (Код ОКВЭД 2: 82.3 )
- **Деятельность по предоставлению бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты)** (Код ОКВЭД 2: 95, 96.01, 96.02 )
- **Физкультурно-оздоровительная деятельность и спорт** (Код ОКВЭД 2: 93, 96.04, 86.90.4)
- **Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма** (Код ОКВЭД 2: 79)
- **Общественное питание** (Код ОКВЭД 2: 56)
- **Деятельность организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений** (Код ОКВЭД 2: 85.41, 88.91)
- **Гостиничный бизнес** (Код ОКВЭД 2: 55)
- **Деятельность в области демонстрации кинофильмов** (Код ОКВЭД 2: 59.14)
- **Деятельность в области здравоохранения. Стоматологическая практика**(Код ОКВЭД 2: 86.23)
- **Деятельность музеев, зоопарков** (Код ОКВЭД 2: 91.02, 91.04.1)
- **Розничная торговля непродовольственными товарами** (Код ОКВЭД 2: 45.11.2, 45.11.3, 45.19.2, 45.19.3, 45.32, 45.40.2, 45.40.3, 47.19.1, 47.19.2, 47.4, 47.5, 47.6, 47.7, 47.82, 47.89)

## О возможности функционирования предприятий

Для получения консультаций о возможности **включения в перечень** организаций, **деятельность которых в период коронавируса на территории Смоленской области не запрещается и не приостанавливается**, необходимо связаться с **Департаментом промышленности и торговли Смоленской области.**

[deppromtorg@smolinvest.com](mailto:deppromtorg@smolinvest.com)

**+7 (4812) 20-55-14, +7 (4812) 20-55-13**, Пн.–Пт.: с 9:00 до 18:00

## О возможностях использования труда работников

Рекомендации работникам и работодателям 

### 01 **Выбрать один из вариантов организации работы сотрудников, исходя из специфики работы компании:**

- установление неполного рабочего времени (неполного рабочего дня и/или неполной рабочей недели);
- перевод работника на дистанционную работу, работу в качестве надомника;
- предоставление ежегодного оплачиваемого отпуска (в т.ч. перенос запланированного отпуска по графику отпусков);
- перевод работника на другую должность;
- объявление простоя (если деятельность компании приостановлена).

### 02 **Сообщить работникам о возможных вариантах изменения условий труда.**

### 03 **Согласовать с работниками выбранный вариант** изменения условий труда.

### 04 **Заключить дополнительные соглашения к трудовым договорам.**

### 05 **Получить заявление от работника** о переносе времени отпуска (в случае выбора данного варианта).

### 06 **Не допускать на рабочие места сотрудников, обязанных соблюдать режим самоизоляции.**

### 07 **Организовать работу в соответствии с устанавливаемыми санитарно-эпидемиологическими требованиями.**

### 08 **Издать приказ, оформить необходимые документы по выбранному варианту.**

**Горячая линия по вопросам ведения бизнеса:**

центр «Мой бизнес»

**+7 (4812) 638-038, доб.1**, ежедневно: с 8:00 до 22:00



## Обязанности по работе с сотрудниками



### Соблюдать на рабочих местах, требования:

- обеспечить **измерение температуры** тела работникам;
- оказать содействие в обеспечении соблюдения режима **самоизоляции на дому**;
- при поступлении запроса Администрации Смоленской области незамедлительно представлять информацию **о всех контактах заболевшего** новой коронавирусной инфекцией;
- не допускать на рабочее место работников в отношении которых **установлен запрет**;
- обеспечить соблюдение социального **дистанцирования и дезинфекции**.



Принять **решение об установлении численности работников** /исполнителей по гражданско-правовым договорам:




- **не подлежащих переводу на дистанционный режим** работы в связи с необходимостью их непосредственного участия в обеспечении непрерывных технологических и иных процессов, необходимых для обеспечения функционирования таких организаций;
- **подлежащих переводу на дистанционный режим работы**;
- в отношении которых соответствующим решением Президента РФ **установлен режим работы нерабочего дня с сохранением заработной платы**.

**Горячая линия по вопросам ведения бизнеса:**

центр «Мой бизнес»

**+7 (4812) 638-038, доб.1**, ежедневно: с 8:00 до 22:00

# Меры поддержки. Налоги.

- 01 ↓ Внесена ли ваша компания в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, проверьте по [ССЫЛКЕ:](#) 
- 02 ↓ При отсутствии в реестре, направьте в электронном виде заявку на проверку сведений реестра по [ССЫЛКЕ:](#) 
- 03 ↓ Проверьте коды ОКВЭД, по которым вами осуществляется деятельность. Для получения налоговых льгот необходимо быть уверенным, что ОКВЭД соответствуют видам деятельности, по которым льготы предоставляются по [ССЫЛКЕ:](#) 

**Для наиболее пострадавших отраслей ([перечень](#), [дополнение 1](#), [дополнение 2](#))**



Будет предоставлена отсрочка по уплате страховых взносов за период март - май 2020 г.



Будет предоставлена отсрочка по всем налогам, за исключением НДС, на ближайшие 6 месяцев начиная с марта текущего года.



**Для всех субъектов МСП**



Сумма уплачиваемых за работников страховых взносов снижается с 30% до 15%.



[Подробнее](#) про продление сроков.

**Горячая линия по вопросам ведения бизнеса:**  
 центр «Мой бизнес»  
**+7 (4812) 638-038, доб.1**, ежедневно: с 8:00 до 22:00

## Меры поддержки. Приостановление взысканий со счетов.

Для наиболее пострадавших отраслей ([перечень](#), [дополнение 1](#), [дополнение 2](#))



Срок приостановки взысканий:  
до 1 мая 2020 года



Налоговые органы применяют указанные меры самостоятельно, учитывая ОКВЭД. Дополнительно подавать заявления о приостановке взысканий не придётся.



Мораторий на взыскание распространяется только на те долги, которые появились или появятся у предпринимателей после 25 марта.

[Подробнее](#). Информация «Федеральной налоговой службы».

**Горячая линия по вопросам ведения бизнеса:**  
центр «Мой бизнес»  
**+7 (4812) 638-038, доб.1**, ежедневно: с 8:00 до 22:00

# Меры поддержки. Софинансирование зарплаты сотрудникам.

Для наиболее пострадавших отраслей ([перечень](#), [дополнение 1](#), [дополнение 2](#))

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации [от 24 апреля 2020 года №576](#) подготовлены правила предоставления субсидии на работников малого и среднего бизнеса.



Субсидия складывается из фактического количества работников (на март 2020), умноженному на МРОТ (12 130 рублей).

ИП, не имеющим наемных работников, субсидия выплачивается в размере МРОТ.



Сроки подачи заявления:  
за апрель 2020 года — с 1 мая  
до 1 июня 2020 года;

за май 2020 года — с 1 июня до  
1 июля 2020 года.



Все подробности можно узнать  
[здесь](#).

## Меры поддержки. Смоленская область.

Для наиболее пострадавших отраслей ([перечень](#), [дополнение 1](#), [дополнение 2](#))



Снижение ставки налога по упрощенной системе налогообложения до 1%



Уменьшение на 30% размера потенциально возможного к получению годового дохода по патентной системе налогообложения. Вне зависимости от даты принятия законы в отношении налогов будут действовать с 1 января 2020 года.



Приостановить начисление пеней, штрафов по арендным платежам за имущество и земельные участки, находящиеся в государственной собственности, просрочка по которым возникнет с 1 апреля 2020 года.



Предоставление по заявлениям арендаторов отсрочки на 6 месяцев по уплате арендных платежей за имущество и земельные участки, находящиеся в государственной собственности.



Для заемщиков Фонда поддержки предпринимательства предусматривается отсрочка по уплате основного долга и (или) процентов, продление срока действия договора микрозайма.

**Горячая линия по вопросам ведения бизнеса:**

центр «Мой бизнес»

**+7 (4812) 638-038, доб.1**, ежедневно: с 8:00 до 22:00

## Меры поддержки



### Кредитование.

Субъекты МСП из наиболее пострадавших отраслей ([перечень](#), [дополнение 1](#), [дополнение 2](#)) заключившие кредитный договор до 03.04.2020 с кредитными организациями или некредитными финансовыми организациями, **вправе** в любой момент не позднее 30 сентября 2020 г. **обратиться к кредитору с требованием** об изменении его условий, предусматривающим **приостановление исполнения заемщиком своих обязательств на срок не более 6 месяцев** (далее – льготный период).

Требование заемщика – **индивидуального предпринимателя** вместо приостановления исполнения заемщиком своих обязательств может предусматривать **уменьшение размера платежей в течение льготного периода**.

#### В течение льготного периода не допускаются:

- начисление неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов на сумму кредита;
- предъявление требования о досрочном исполнении обязательств по кредитному договору;
- обращение взыскания на предмет залога/ипотеки, обращение с требованием к поручителю.



[От 3 апреля 2020 г. №106-ФЗ](#)



### Государственные закупки.

- **до 31 декабря 2020 г.** при осуществлении государственных закупок у субъектов МСП заказчик вправе **не устанавливать требование обеспечения исполнения контракта**, обеспечения гарантийных обязательств в извещении об осуществлении закупки и (или) проекте контракта, за исключением случая, если контрактом предусмотрено выплата аванса.
- в 2020 году по соглашению **допускается изменение срока исполнения контракта и (или) цены контракта, и (или) единицы товара**, работы, услуги (в случае предусмотренном частью 24 статьи 22 Федерального закона № 44-ФЗ), если при его исполнении в связи с распространением коронавируса, а также в иных случаях, установленных Правительством Российской Федерации, возникли независимые от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения.
- за нарушение срока исполнения отдельного этапа контракта **пени будут рассчитываться исходя из цены соответствующего этапа** за вычетом исполненных по этому этапу обязательств.



[От 1 апреля 2020 г. №98-ФЗ](#)

**Горячая линия по вопросам ведения бизнеса:**

центр «Мой бизнес»

**+7 (4812) 638-038, доб.1**, ежедневно: с 8:00 до 22:00

## Меры поддержки



### Контрольно-надзорная деятельность.

- Проверки в отношении субъектов МСП не проводятся с 1 апреля по 31 декабря 2020 года включительно, за исключением проверок, основаниями для проведения которых являются причинение вреда или угроза причинения.



[От 1 апреля 2020 г. №98-ФЗ](#)

- Приостановлено до 1 мая 2020 г. применение мер взыскания, а также принятие решений о приостановлении **операций по счетам** для обеспечения исполнения решения о взыскании налога, сбора, страховых взносов, пеней и (или) штрафа в отношении налогоплательщиков, сведения о которых внесены в Реестр МСП.



[От 20 марта 2020 г. № ЕД-20-8/32@](#)



### Коммунальные услуги

- До 1 января 2021 года Правительство РФ вправе устанавливать особенности начисления и уплаты пени в случае несвоевременной и (или) не полностью внесенной платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, а также взыскания неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) не полностью исполненное юридическими лицами обязательство по оплате услуг, предоставляемых на основании договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о газоснабжении, электроэнергетике, теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении.



[От 1 апреля 2020 г. №98-ФЗ](#)



### Лицензирование

- Правительство РФ в 2020 году вправе принимать решения, предусматривающие установление права всех категорий лиц или отдельных категорий лиц, имеющих лицензии или иные разрешения, срок действия которых истек, продолжать в течение определенного срока **осуществление деятельности без получения новых лицензий или иных разрешений**, переоформления таких лицензий или разрешений, **продления срока их действия**, а также **без применения** к указанным категориям лиц **предусмотренной законом ответственности** за осуществление деятельности без лицензии или иного разрешения.



[От 1 апреля 2020 г. №98-ФЗ](#)

**Горячая линия по вопросам ведения бизнеса:**

центр «Мой бизнес»

**+7 (4812) 638-038, доб.1**, ежедневно: с 8:00 до 22:00

## Меры поддержки



### Аренда недвижимого имущества.

- **Государственная собственность: отсрочка арендной платы**, предусмотренной в 2020 году, и ее уплата равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды в 2021 году, или на иных условиях, предложенных арендатором (по согласованию сторон).



[От 19 марта 2020 г. № 670-р](#)

- В отношении договоров аренды, заключенных до введения режима повышенной готовности, на территории субъекта РФ в течение 30 дней со дня обращения арендатора арендодатель обязан заключить дополнительное соглашение, предусматривающее **отсрочку уплаты арендной платы**, предусмотренной в 2020 году. Требования к условиям и срокам такой отсрочки устанавливаются Правительством РФ.



[От 1 апреля 2020 г. №98-ФЗ](#)

- Арендатор по договорам аренды недвижимого имущества вправе потребовать **уменьшения арендной платы** за период 2020 года **в связи с невозможностью использования имущества**, связанной с принятием органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации.



[От 1 апреля 2020 г. №98-ФЗ](#)