

Вопрос:

*Я являюсь индивидуальным предпринимателем, занимаюсь розничной торговлей, планирую оказывать услуги населению:*

*- ремонт ВДГО внутри домового газового оборудования (ремонт бытовых котлов/водонагревателей);*

*- монтаж/демонтаж газовых котлов/водонагревателей.*

*Какая разрешительная документация для этого нужна (лицензии, допуски)?*

Ответ:

Добрый день!

1. В законе «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 04.05.2011 № 99-ФЗ закрытый перечень видов деятельности, ремонта ВДГО среди них нет.

2. Статья 55.8 Градостроительного кодекса РФ описывает требования к ИП для допуска к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3. Подробный перечень таких работ утвержден приказом Минрегионразвития от 30.12.2009 № 624. «п. 19.8 Монтаж и демонтаж газового оборудования потребителей, использующих природный и сжиженный газ»

Таким образом, необходим допуск СРО. Пример требований СРО к численности и квалификации:

**« 3. Требования к численности работников заявителя для получения свидетельства о допуске к работам по монтажу и демонтажу газового оборудования потребителей, использующих природный и сжиженный газ.**

Для допуска к работам по монтажу и демонтажу газового оборудования потребителей, использующих природный и сжиженный газ заявитель должен иметь не менее 3-х работников с высшим профессиональным образованием или не менее 5-и со средним профессиональным образованием.

**4.2. Квалификационные требования к индивидуальному предпринимателю для получения свидетельства о допуске к работам по монтажу и демонтажу газового оборудования потребителей, использующих природный и сжиженный газ.**

Высшее или среднее профессиональное образование по специальности «Теплогасоснабжение и вентиляция», или «Проектирование, сооружение и эксплуатация газонефтепроводов и газонефтехранилищ», или высшее профессиональное техническое образование и профессиональная переподготовка (свыше 500 часов) по направлению профессиональной деятельности для выполнения работ индивидуальным предпринимателем самостоятельно.

Стаж работы по специальности должен составлять не менее чем 5 лет.

Прохождение повышения квалификации в области строительства не реже одного раза в 5 лет с проведением аттестации.

Наличие соответствующей аттестации Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

4. "Правила пользования газом...", утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» подробно описывают порядок заключения и исполнения договоров на ремонт, замену, обслуживание и т.п., всего оборудования, как общего пользования, так и внутриквартирного.

4 вида работ: 1) техобслуживание, 2) аварийно-диспетчерское обеспечение, 3) диагностика оборудования, 4) замена. Для выполнения этих работ нужен договор с управляющей компанией и собственником помещения.

Важно: 1) для аварийно-диспетчерского обеспечения нельзя привлекать подрядную организацию

2) для диагностики дымоходов необходима лицензия на монтаж пожарной сигнализации (есть в перечне лицензируемых видов деятельности)

3) пломбирование счетчиков должно осуществляться поставщиком газа (дочерние структуры Газпрома), при замене счетчиков другой организацией могут со стороны Газпрома быть претензии, есть арбитражная практика по этому вопросу.